

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 12.1.2022.g. DO 6.4.2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nije bilo značajnih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo i to lokali oznake D1-L 132 površine 27,05 m² (etaža 68), D1-L 131 površine 28,79 m² (etaža 67) i D1-L133 površine 23,88 m² (etaža 69) svi na prvom katu. U naravi su predmetni lokali međusobno povezani, te se isti nalaze u napuštenom tržišnom centru u Sesvetama. Kako je već navedeno u prethodnom izvješću, jedan od lokala je prodan u ovršnom postupku Ovrn-1525/11 (kasnije Ovr-78/2019), pri čemu je ovršni sud dopustio stjecanje nekretnine razlučnom vjerovniku prijebom unatoč odredbama članka 164a Stečajnog zakona. U međuvremenu je dana 15.3.2021.g. zaprimljena odluka Županijskog suda u Zagrebu Gž Ovr-1864/15 kojom je potvrđena prvostupanjska odluka i odbijena žalba stečajnog dužnika. Nadalje je Općinski sud u Sesvetama 30.8.2021.g. donio Zaključak o predaji nekretnine (Etaža 68, zk.ul. 814, k.o. Sesvete Novo) kupcu Ivici Katušiću. Sukladno Rješenju o dosudi, sud je proveo upis vlasništva na nekretnini E68 u korist ovrhovoditelja / kupca Ivice Katušića. Dana 23.2.2022.g. održano je na Općinskom sudu u Sesvetama ročište radi namirenja na kojem je stečajni dužnik podnio obračun troškova unovčenja. Nije zaprimljena odluka suda.

Prema stanju zemljišnih knjiga, upis vlasništva na preostalim nekretninama E67 i E69 je u korist stečajnog dužnika izvršen kao naziv tvrtke UNGER d.o.o. , a prema uvidu u povijesni izvadak iz registra točan naziv je UNGER STAHLBAU d.o.o. . U svrhu otklanjanja navedene greške, zatražen je iz zemljišnih knjiga preslik kupoprodajnih ugovora za gore opisane etaže, te je po zaprimanju istih, sklopljen Aneks kupoprodajnih ugovora u cilju ispravka pogrešnog upisa naziva u samim ugovorima i sada u zemljišnim knjigama. Stečajni dužnik je podnio prijedlog upisa točnog naziva. Zaprimiteljne su odluke Zemeljišnoknjižnog odjela Sesvete pod brojem Z-12344/2021 i Z-12343/2021 tijekom prosinca 2021.g. i siječnja 2022.g., kojim je odbijen prijedlog stečajnog dužnika za promjenu naziva u zemljišnim knjigama. Uložen je prigovor na predmetna rješenja. Sud je odbio prigovor i potvrdio prijašnju odluku, te je stečajni dužnik uložio žalbu na isto. Odluka po žalbi nije zaprimljena do podnošenja izvješća.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje na unovčenju preostalih nekretnina poduzeti će se nakon uređenja zemljišnoknjižnog upisa vlasništva.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 4.4.2022.g.